

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.2/2016

Obecní úřad Řendějov 25.4.2016

Začátek zasedání: 25.4.2016 v 19.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Doudová Vlasta, Cendelín František, Klofáč Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání návrhu nového pojištění obecního majetku
- 4) projednání nabídky pojištění právní ochrany obce od pojišťovny DAS
- 5) projednání závěrečného účtu obce za rok 2015
- 6) projednání účetní závěrky obce za rok 2015
- 7) projednání nabídky společnosti FCC HP, s.r.o. na zajištění svozu odpadů a provozu sběrného dvora pro Obec Řendějov
- 8) projednání rozpočtového opatření č.2/2016
- 9) různé
- 10) diskuse
- 11) závěr

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení.

Program jednání byl doplněn o tyto body:

- projednání smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se spol. ČEZ distribuce, a.s. na pozemku ve vlastnictví obce p.č.:1319/1 v k.ú.Řendějov
 - projednání smlouvy o smlouvě budoucí se spol. AGRO Pertoltice na uložení vodovodní přípojky a elektrické přípojky pro připojení stávající zemědělské farmy v Novém Samechově na vrtanou studnu, umístěnou na pozemku par.č.:931/1 v k.ú.Řendějov dle projektové dokumentace zpracované Ing.Jiřím Fričem, Za Humny II. čp.346, 27302 Tuhovice
 - projednání zakoupení žlabovek pro odvod vody od obecní komunikace ve Starém Samechově
 - projednání dopravního značení v obci
 - projednání řešení výměny nebo koupě pozemků mezi Obcí Řendějov a AGREM Pertoltice, které se týkají rybníka a přístupové cesty k rybníku pod Sedličky
 - projednání investičního záměru stavby vodovodu a kanalizace v Obci Řendějov
- Upravený program byl jednomyslně schválen.

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Petr Polesný a pan František Cendelín.

Starosta přednesl zastupitelům návrh nové pojistné smlouvy od pojišťovny Kooperativa na pojištění majetku obce a smlouvy pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce. Zastupitelstvo obce zamítlo návrh nové pojistné smlouvy na pojištění majetku obce a chce nechat v platnosti pojistnou smlouvu

sepsanou v roce 2000. Návrh smlouvy pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce jednomyslně schvaluje a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta přednesl nabídku pojišťovny DAS na pojištění právní ochrany Obce Řendějov. Zastupitelstvo jednomyslně zamítlo uzavření smlouvy na pojištění právní ochrany obce s pojišťovnou DAS.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh závěrečného účtu Obce Řendějov za rok 2015, který byl vyvěšen na úřední desce včetně elektronické od 23.3.2016 do 10.4.2016. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh závěrečného účtu Obce Řendějov za rok 2015 s výhradou a přijímá nápravná opatření.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh účetní závěrky Obce Řendějov za rok 2015. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navrženou účetní závěrku obce za rok 2015.

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku společnosti FCC HP, s.r.o. na zajištění svozu odpadů a provozu sběrného dvora pro občany Obce Řendějov. Občané si již delší dobu stěžují, že nemohou využívat sběrný dvůr, protože sběrný dvůr společnosti, která zajišťuje svoz odpadů je pro ně nedostupný, neboť se nachází až v Čáslavi. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje vypovězení smluvních vztahů se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostu podepsáním výpovědi a po uplynutí výpovědní doby podepsáním nových smluv se společností FCC HP, s.r.o. V souladu s vnitřní směrnicí Obce Řendějov zastupitelstvo schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu společnosti FCC HP, s.r.o., bez provedení poptávkového řízení. Podmínky svozu odpadů a provozu sběrného dvora jsou srovnatelné se spol. AVE CZ Čáslav, ale hlavně budou moci občané využívat sběrný dvůr v nedaleké Zručí nad Sázavou. Jiná firma, která by byla schopna zajistit svoz odpadů a provoz sběrného dvora v blízkém okolí nepůsobí.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.2/2016. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje toto rozpočtové opatření.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č.:1319/1 v k.ú.Řendějov. Jedná se o přeložku stávajícího vrchního vedení ze střešníku na domě čp.6 ve Starém Samechově na nový podpěrný bod na pozemku žadatelů Davida a Michala Vorlových p.č.600/5. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.EP-12-6003062/VB/1 název stavby Starý Samechov, čp.6,přeložka venkovního vedení NN a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Starosta předal slovo zástupci Agra Pertoltice Ing. Bělinovi, který seznámil zastupitele s tím, že Agro Pertoltice vybuďovalo novou vrtanou studnu na pozemku p.č.:PK 931/2 v k.ú.Řendějov. Pro připojení areálu Agra Pertoltice na tuto studnu je nutno vybudovat vodovodní a elektro přípojku přes pozemek parc.č: 931/7 ve vlastnictví obce. Na pozemku 931/7 se nachází místní komunikace, přípojky by byly realizovány protlakem, aby nedošlo ke zhoršení stavu komunikace. Požádal zastupitelstvo o projednání smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, které se týká vodovodní a elektrické přípojky pro novou vrtanou studnu na pozemku parc.č.931/1 v k.ú.Řendějov. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na uložení vodovodní a

elektrické přípojky přes obecní pozemek p.č.931/7. Dále Ing. Bělina navázal na jednání, která probíhala v loňském roce a týkala se pozemků v rybníce pod Sedličky a přístupové cesty k němu, o které měla obec zájem a jsou ve vlastnictví Agra Pertoltice. Agro Pertoltice mělo v této souvislosti zájem o obecní pozemky, které se nacházejí v areálu farmy v Novém Samechově a o pozemek, na kterém stojí salaš pod Starým Samechovem. Zastupitelstvo obce nechce pozemek pod bývalou salaší prodat. Ing. Bělina připraví návrh náhradního řešení výměny nebo prodeje pozemků mezi obcí a Agrem Pertoltice bez pozemku pod salaší. Předložený návrh zastupitelstvo projedná a dle výsledku bude domluven další postup řešení.

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost p.Jaroslava Císaře na zakoupení betonových žlabovek pro odvod vody od místní komunikace ve Starém Samechově. Voda, která protéká propustkem pod komunikací vytéká na jeho pozemek, kde působí škody. Při zakoupení betonových žlabovek p.J.Císař položí žlabovky na své náklady. Odvedení povrchové vody pod silnicí je v tomto úseku důležité, protože jinak by voda stékala v mnohem větším množství do vesnice a tím ohrožovala níže položené nemovitosti. P.Císař již o zakoupení žlabovek žádal v roce 2015, tehdy mu žádost byla zamítnuta. Zastupitelstvo přehodnotilo zvonu celou situaci a jednomyslně schvaluje zakoupení žlabovek do této lokality v hodnotě max 10.000,-Kč.

Starosta vyzval zastupitele k předložení návrhů na úpravu dopravního značení v obci, protože umístění zrcadla u hacičárny v Jiřicích se musí projednat s Policií ČR, tak aby se případné návrhy projednaly najednou s dopravním inženýrem. Předloženy byly tyto návrhy:

- umístění značek „Obytná zóna“ v osadě Řendějov
- umístění značek Zákaz vjezdu autobusů mezi osadou Nový Samechov (od pomníku) a Starým Samechovem.
- přemístění začátku a konce obce Nový Samechov

Starosta přednesl zastupitelstvu, že vzhledem k vývoji stavu spodních vod v obci, tj. neustále se snižující hladina a kvalita spodních vod začíná být velkým problémem pro obyvatele obce. Již v loňském roce byli někteří obyvatelé nuceni dovážet vodu do svých studní. Dalším ožehavým problémem začíná být likvidace splaškových vod, protože vyvážení jímek je značně složité a nákladné. Je nutno se začít vážně zabývat tímto problémem. Starosta nechal zpracovat investiční záměr stavby vodovodu a kanalizace a ČOV pro Obec Řendějov, aby bylo možné si vytvořit představu o nákladech a způsobu realizace takovéto akce. Investiční záměr měli zastupitelé k dispozici před zasedáním. Zastupitelé jsou této akci kladně nakloněni. Vzhledem k velké finanční investici je nutno akci řádně připravit. Finanční spoluúčast obce i při vyřízení dotace činí cca 13 mil.korun. Starosta zjistí u bankovních společností, za jakých podmínek jsou obci ochotni poskytnout dlouhodobý úvěr. Dále proběhne v obci průzkum, zda lidé vůbec stojí o připojení na vodovod a kanalizaci, aby obec nebudovala vodovod s kanalizací proti vůli občanů.

Usnesení:

1/2/16 ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Petr Polesný a pan František Cendelín.

2/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh smlouvy pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce od pojišťovny Kooperativa.

3/2/16 zastupitelstvo jednomyslně zamítlo uzavření smlouvy na pojištění právní ochrany obce s pojišťovnou DAS.

4/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje návrh závěrečného účtu Obce Řendějov za rok 2015 s výhradou a přijímá nápravná opatření.

5/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje navrženou účetní závěrku obce za rok 2015.

6/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje vypovězení smluvních vztahů se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostu podepsáním výpovědi a po uplynutí výpovědní doby podepsáním nových smluv se společností FCC HP, s.r.o. V souladu s vnitřní směrnici Obce Řendějov zastupitelstvo schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu společnosti FCC HP, s.r.o., bez provedení poptávkového řízení.

7/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016.

8/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.EP-12-6003062/VB/1 název stavby Starý Samechov, čp.6,přeložka venkovního vedení NN a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na uložení vodovodní a elektrické přípojky přes obecní pozemek p.č.931/7 mezi Obcí Řendějov a Agrem Pertoltice.

10/2/16 zastupitelstvo jednomyslně schvaluje zakoupení žlabovek pro odvod vody od místní komunikace ve Starém Samechově.

Konec zasedání: 25.4.2016 v 21.00 hodin



Obec Řendějov

Ev. č. 1

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou