

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.4/2019

Obecní úřad Řendějov 9.9.2019

Začátek zasedání: 9.9.2019 v 18.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jírovský Petr, Vorlová Alena, Doudová Vlasta, Ladislav Flek, Petr Polesný, Jelínek Pavel

Omluven: Včelák Robert

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) prezentace nabídky pojištění zástupcem pojišťovny D.A.S
- 4) projednání nabídek na pronájem obchodu v Jiřicích
- 5) projednání rozpočtového opatření č.4/2019
- 6) projednání veřejnoprávní smlouvy o příspěvku obce Řendějov na částečnou úhradu ztráty za měsíc září 2019 společnosti UNIKOM OVO Kutná Hora
- 7) různé
- 8) diskuse
- 9) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení.

Program jednání byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Ladislav Flek a pan Pavel Jelínek.

Usnesení č.1/4/19 : Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Ladislav Flek a pan Pavel Jelínek.

Bod 3 – prezentace nabídky pojištění zástupcem pojišťovny D.A.S.

Starosta předal slovo zástupci pojišťovny právní ochrany D.A.S , Praha 4 , který oslovil naši obec s nabídkou pojištění právní ochrany obce. Zástupce pojišťovny seznámil zastupitele s tímto druhem pojištění. Jedná se o právní ochranu obce pro případné spory do 1 mil. Kč/1 škodnou událost vyjma reklamačních řízení, které by se musely pojistit zvlášť. Cena tohoto pojištění je 10.250,-Kč/rok.

Zastupitelstvo 5-ti hlasy schvaluje uzavření smlouvy na pojištění právní ochrany obce s pojišťovnou D.A.S, Praha 4 , za cenu 10.250,-Kč za rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.2/4/19 : Zastupitelstvo 5-ti hlasy schvaluje uzavření smlouvy na pojištění právní ochrany obce s pojišťovnou D.A.S, Praha 4 , za cenu 10.250,-Kč za rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod 4 – projednání nabídek na pronájem obchodu v Jiřicích

Starosta seznámil zastupitele s tím, že na záměr obce pronajmout obchod v Jiřicích byla obdržena 1 nabídka. Zastupitel p.Ladislav Flek namítl, že by měla být k jednání přizvána žadatelka, aby mohla odpovědět zastupitelstvu na případné otázky. Starosta telefonicky požádal žadatelku, zda by nemohla přijet na zasedání. Žadatelka po chvíli přijela a mohlo se pokračovat v tomto bodu jednání. Starosta položil žadatelce otázku, zda má nějaké zkušenosti s provozováním maloobchodu s potravinami. Žadatelka odpověděla, že prodávala ve stánkovém prodeji s občerstvením. Dále se zastupitelstvo žadatelky ptalo na otázky: zda vlastní živnostenský list na nákup a prodej zboží, koncesní listinu na prodej alkoholu, zda má k dispozici potřebný kapitál na otevření obchodu. Žadatelka uvedla, že živnostenský list zatím nevlastní, ani koncesní listinu na prodej alkoholu. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo pronajmout jí obchod, tak by si ŽL i koncesní listinu na prodej alkoholu vyřídila na živnostenském úřadu. Zastupitelstvo jí položilo doplňující dotaz, zda vůbec ŽL a koncesní listinu na prodej alkoholu dostane vzhledem ke vzdělání v jiném oboru a prakticky žádné praxi. Žadatelka odpověděla, že si tyto informace musí zjistit na ŽÚ v Kutné Hoře. Určitým kapitálem disponuje, případný nedostatek financí by řešila půjčkou.

Starosta poděkoval žadatelce za to, že přijela na jednání, odpověděla na dotazy zastupitelstva. Rozloučil se s ní, seznámil jí s tím, že zastupitelstvo se poradí, její žádost projedná a o výsledku bude informována.

Po odchodu žadatelky se ujal slova starosta. Dle jeho názoru žadatelka nemá prakticky žádné zkušenosti s provozováním obchodu, potřebná živnostenská oprávnění nevlastní. Vyřízení těchto dokumentů na živnostenském úřadě vzhledem ke vzdělání mimo obor a takřka nulové praxi je velice nejisté. Protože chceme obchod zachovat plně funkční pro občany, nemůže obec jít do příliš velkého rizika nejistoty, tak se nabízí jediná varianta a to, že obchod bude provozovat obec sama. Samozřejmě bude muset uvolnit obec ze svého rozpočtu finanční prostředky na nákup zboží, doplnění vybavení, provozní náklady, apod. Obec by zaměstnala prodavačku p. Douřovou, která v obchodě působí dlouhou řadu let, pracovala v obchodě v Jiřicích pro nájemce UNIKOM Kutná Hora celou dobu, kdy měl obchod pronajmut. Samozřejmě nelze odhadnout jaké budou tržby, ale pokud by se pohybovaly přibližně na stejné úrovni jako doposud, měl by si obchod na provoz vydělat, nebo skončit s mírnou ztrátou.

Starosta vyzval zastupitele, aby se k tomuto bodu jednotlivě vyjádřili. Slovo se ujal místostarosta p.Polesný. Žadatelka o pronájem obchodu ho též nepřesvědčila a proto je pro provozování obchodu obcí. Obec bude moci ovlivnit skladbu zboží, výši cen a zajistit tak co možná nejlepší službu pro občany.

Dále se ujala slova p.Vorlová. Žadatelka o pronájem obchodu jí též nepřesvědčila a proto je pro provozování obchodu obcí.

Zastupitele p. Fleka žadatelka o pronájem obchodu též nepřesvědčila. Navrhoval by jednat ještě se společností UNIKOM, který má do konce září obchod v pronájmu, zda by provozoval obchod ještě např.rok. Obec by se podílela na ztrátě, tak jak spol. UNIKOM navrhovala ve své výpovědi z pronájmu obchodu. Dle jeho názoru bude obchod provozovaný obcí velkou zátěží obecního rozpočtu. Na to reagoval starosta obce, že tuto variantu též zvažoval před minulým zasedáním zastupitelstva. Avšak po informacích ředitele závodu OVO UNIKOM K. Hora, který byl přítomen minulého zasedání, tuto variantu zavrhl. Do konce roku 2019 byl příspěvek obce pro UNIKOM K. Hora na zachování provozu obchodu vyčíslen na 10.000,-Kč/měs. Od příštího roku dojde k navýšení zaručené mzdy, energií a tato částka nebude konečná. Sice bude obchod určitou dobu zachován, ale obec na něj bude doplácet a nebude moci vůbec nic ovlivnit. Pokud bude muset obec na provoz obchodu doplácet finanční

prostředky, tak dle názoru starosty je lepší, aby mohla ovlivnit skladbu zboží, jeho cenu, provozní náklady a zajistit tak co nejlepší službu občanům. V případě úhrady ztráty spol.UNIKOM Kutná Hora by obec nemohla ovlivnit prakticky nic a částka úhrady ztráty by se dále navyšovala. Nakonec by stejně došlo k uzavření prodejny.

Dále se k otázce pronájmu obchodu žadatelce vyjádřil zastupitel p. Jelínek. Žadatelka ho též nepřesvědčila, je pro provozování obchodu obcí.

K pronájmu obchodu žadatelce se též vyjádřila zastupitelka p. Doudová. Není to pro ni jednoduché rozhodování, protože v obchodě v Jiřicích působí léta, jedná se zde nepřímo o její vlastní osobě, o jejím dalším zaměstnání. 4 zastupitelé jsou pro provozování obchodu obcí, 1 navrhuje jiné řešení, 1 se zdržel z důvodu osobní zainteresovanosti.

Zastupitelstvo rozhodlo čtyřmi hlasy o provozování obchodu v Jiřicích obcí Řendějov (jeden navrhl jiné řešení, jeden se zdržel).

Usnesení č.3/4/19 : Zastupitelstvo rozhodlo čtyřmi hlasy o provozování obchodu v Jiřicích obcí Řendějov (jeden navrhl jiné řešení, jeden se zdržel).

Bod 5 – projednání rozpočtového opatření č.4/2019

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.4/2019. Jedná se o navýšení rozpočtu na straně příjmů:

- příjem dotace VPP	13.998,-Kč
Celkem navýšení příjmů:	13.998,-Kč
na straně výdajů:	
- platy VPP, social. a zdrav.pojištění VPP	14.159,-Kč
- výdaje – obchod	619.000,-Kč
- pojištění D.A.S.	10.250,-Kč
- příspěvek UNIKOM K.Hora	10.000,-Kč
Celkem navýšení výdajů:	653.409,-Kč
Změna financování :	639.411,-Kč

Usnesení č.4/4/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2019.

Bod 6- projednání veřejnoprávní smlouvy o příspěvku obce Řendějov na částečnou úhradu ztráty za měsíc září 2019 společnosti UNIKOM OVO Kutná Hora

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o příspěvek obce na částečnou ztrátu v obchodě za měsíc září 2019 společnosti UNIKOM Kutná Hora. Jedná se o to, aby spol. UNIKOM OVO Kutná Hora provozovala obchod v Jiřicích ještě do konce září 2019. Prodávačka zaměstnaná v obchodě má velké množství nevyčerpané dovolené, obchod by byl uzavřen již od 1.září 2019, aby nedocházelo k dalšímu prohlubování ztráty z provozování obchodu. Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje veřejnoprávní smlouvu o příspěvku obce na částečnou úhradu ztráty ve výši 10.000,-Kč spol. UNIKOM OVO Kutná Hora a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č.5/4/19: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje veřejnoprávní smlouvu o příspěvku obce na částečnou úhradu ztráty ve výši 10.000,-Kč spol UNIKOM OVO Kutná Hora a pověřuje starostu jejím podpisem.

Různé:

Starosta nadnesl zastupitelstvu opět otázku výběru firmy pro vyspravení obecních komunikací. Vyzval zastupitele p.Fleka, zda se mu podařilo zjistit více informací o firmě, která spravuje silnice moderní

metodou a kvalita opravy by měla být mnohem vyšší než u oprav tryskovou metodou. Pan L. Flek uvedl, že tuto metodu výspravy komunikací provádí jediná firma z Hradce Králové a z kapacitních důvodů by již nemohla opravy provést v letošním roce. Shodou okolností byly v tomto období spravovány komunikace v naší obci ve správě Středočeského kraje. Kvalita provedení se mu jevila na dobré úrovni. Starosta doplnil, že pro SÚS spravovala komunikace společnost Silnice Čáslav tryskovou metodou a cena je 3.800,-Kč/t. .

Usnesení č.6/4/19: Zastupitelstvo jednomyslně schvaluje vyspravení místních komunikací firmou Silnice Čáslav a pověřuje starostu objednáním oprav.

Usnesení:

1/4/19 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Ladislav Flek a pan Pavel Jelínek.

2/4/19 : zastupitelstvo 5-ti hlasy schvaluje uzavření smlouvy na pojištění právní ochrany obce s pojišťovnou D.A.S, Praha 4 , za cenu 10.250,-Kč za rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

3/4/19 : zastupitelstvo rozhodlo čtyřmi hlasy o provozování obchodu v Jifících obci Řendějov (jeden navrhl jiné řešení, jeden se zdržel).

4/4/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2019.

5/4/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje veřejnoprávní smlouvu o příspěvku obce na částečnou úhradu ztráty ve výši 10.000,-Kč spol UNIKOM OVO Kutná Hora a pověřuje starostu jejím podpisem.

6/4/19: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje vyspravení místních komunikací firmou Silnice Čáslav a pověřuje starostu objednáním oprav.

Konec zasedání: 9.9.2019 ve 21.45 hodin



starosta

Zápis ověřili:

Obec Řendějov

Nový Samechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou