

Naše značka: SPU 467030/2019/Sb
Spisová značka: ZRP8546/2014-537206

Dle rozdělovníku (uložen u pobočky)

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Tel.: 725949811
ID DS: z49per3
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

SPU 467030/2019/Sb



000541264646

Datum: 21. 11. 2019

Komplexní pozemkové úpravy Řendějov – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Řendějov zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Řendějov firma AGROPLAN, spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ: 48110141.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **29. 11. 2019** vyložen po dobu **15 dnů** na **Obecním úřadě Řendějov** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Kutné Hoře, Benešova 97, kancelář č. 412), příslušná část týkající se k. ú. Kněž u Čestiny je k nahlédnutí na Obecním úřadě Čestín. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírůžky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

Cena porostu se dle § 8 odst. 6 zákona vede odděleně u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem. V případě, že vlastník požaduje ocenění porostu u ostatních druhů pozemků, musí svůj požadavek uvést písemně a do **18. 12. 2019** jej doručit pobočce nebo přinést s sebou na jednání. K později podaným požadavkům na ocenění porostu se nepřihlíží.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do **18. 12. 2019**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Podle § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 18. 12. 2019. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námítky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námítkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do výše uvedeného data. Druhé vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne

16. prosince 2019 (pondělí) v době od 9.00 do 16.00 hodin

17. prosince 2019 (úterý) v době od 9.00 do 16.00 hodin

v budově Obecního úřadu Řendějov, Nový Samechov č.p. 28.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně na kontaktech uvedených v záhlaví dopisu.

Případné dotazy k soupisu nároků zodpoví (kromě pobočky na výše uvedených kontaktech) za zpracovatele AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Pavel Jakubův na tel. čísle 603 107 439 nebo e-mailové adrese jakubuv@agroplan.cz.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k včasnému předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví). Své podněty můžete zaslat písemně na adresu pobočky nebo sdělit osobně na jednání.

Děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkových úprav.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajší pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Běněšova 97
252 01 Kutná Hora

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- soupis nároků pro každý list vlastnictví 2x (1x včetně mapky)

K jednání zveme:

I. Pobočce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být dotčeny při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Řendějov a části k. ú. Kněž u Čestiny, veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Obecní úřad Řendějov
- Obecní úřad Čestín
- Pobočka Kutná Hora
- Elektronická úřední deska ud.spuor.cz

II. Pobočce známé účastníky řízení

- dle rozdělovníku (uložen u pobočky)