

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA č.4/2021

Obecní úřad Řendějov 6.12.2021

Začátek zasedání: 6.12.2021 v 18.00 hodin

Na jednání přítomni:

Jirovský Petr, Polesný Petr, Vorlová Alena, Flek Ladislav, Jelínek Pavel, Doudová Vlasta, Včelák Robert

Program jednání:

- 1) zahájení
- 2) určení ověřovatelů zápisu
- 3) projednání bezúplatného převodu pozemků ve prospěch Středočeského kraje, právo hospodaření, Krajská správa a údržba p.č: 679/4 a 679/5, které vznikly oddělením od původních pozemků p.č: 679/1, 679/2 v k.ú.Řendějov a jsou součástí nově opravených mostů ev.č:336-006, 336-007.
- 4) projednání rozpočtového opatření č.4/2021
- 5) projednání podání žádosti o dotaci na opravu povrchu místní komunikace Řendějov-Chabeřice
- 6) projednání způsobu vytápění v obchodě a pohostinství v Jiřicích
- 7) projednání OZV 1/2021, OZV 2/2021
- 8) projednání dodatku č.4 ke smlouvě č.S164610154 o nakládání s komunálním odpadem se spol. FCC HP, s.r.o.
- 9) různé
- 10) diskuse
- 11) závěr

Bod 1 – zahájení zasedání

Starosta zahájil zasedání a přivítal přítomné. Konstatoval, že na jednání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, a proto je zastupitelstvo schopné přijímat usnesení. Přednesl program, který byl zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Řendějov a navrhl jeho doplnění o tyto body:

- projednání pojištění nového dopravního automobilu JSDH Řendějov.
- projednání příspěvku do Mikroregionu Posázavský kruh, který se týká zajištění středočeské dopravní obslužnosti (autobusové + vlakové)
- projednání stížnosti na umístění včelstev na pozemku 453/3 v k.ú.Řendějov
- projednání žádosti o odkoupení části pozemku 1346/1 ve vlastnictví obce
- projednání příspěvku na péči o nemovitost na rok 2022 pro osoby, které mají v obci Řendějov trvalý pobyt

Doplněný program byl jednomyslně schválen.

Bod 2 – určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

Usnesení č.1/4/21 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

Bod 3 – projednání bezúplatného převodu pozemků ve prospěch Středočeského kraje, právo hospodaření, Krajská správa a údržba p.č: 679/4 a 679/5, které vznikly oddělením od původních pozemků p.č: 679/1, 679/2 v k.ú.Řendějov a jsou součástí nově opravených mostů ev.č:336-006, 336-007.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh bezúplatného převodu pozemků ve prospěch Středočeského kraje, právo hospodaření, Krajská správa a údržba p.č: 679/4 a 679/5, které vznikly oddělením od původních pozemků p.č: 679/1, 679/2 v k.ú.Řendějov a jsou součástí nově opravených mostů ev.č:336-006, 336-007. Záměr tohoto bezúplatného převodu pozemků byl vyvěšen na úřední desce včetně elektronické od 10.9.2021 do 28.9.2021. Zastupitelstvo již tento bezúplatný převod projednávalo na svém zasedání dne 29.9.2021, kdy pověřilo starostu, aby ověřil, zda lze uvedené části pozemků bezúplatně převést, aby se obec nedostala do střetu se zákonem, že se nechová jako řádný hospodář. Starosta vše ověřil na kontrolním oddělení KUSK. Tyto části pozemků lze bezúplatně převést ve prospěch Středočeského kraje v tzv. „veřejném zájmu“, protože Středočeský kraj je majitelem mostů a o mosty se stará.

Usnesení č.2/4/21 : zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje bezúplatný převod nově oddělených pozemků p.č: 679/4 o výměře 89 m² a p.č: 679/5 o výměře 231 m², k.ú.Řendějov dle geometrického plánu č: 340-180/2019 vyhotoveného Geodezií Ledec nad Sázavou, ve prospěch Středočeského kraje, právo hospodaření Krajská správa a údržba silnic.

Uvedené pozemky p.č: 679/4, 679/5 jsou dotčeny trvalým zábořem stavby „Mosty ev.č.336-006; 336-007 II/336 Starý Samechov“. Bezúplatný převod ve prospěch Středočeského kraje s právem hospodaření Krajské správy a údržby silnic schválilo zastupitelstvo obce Řendějov z důvodu veřejného zájmu, kdy Středočeský kraj vlastní stavbu mostu a o most se stará.

Bod 4– projednání rozpočtového opatření č.4/2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.4/2021. Jedná se o navýšení rozpočtu **na straně příjmů:**

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| - investiční dotace hasičské auto | 450.000,-Kč |
| - dotace volby do Parlamentu | 19.033,23 Kč |
| - kompenzační bonus | 2.081,29 Kč |

Celkem navýšení příjmů: 471.114,52 Kč

na straně výdajů:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| - hasičské auto-dotace | 750.000,-Kč |
| - výdaje volby-dotace | 19.33,23 Kč |
| - příspěvek Mikroregion Pos.kruh | 10.755,-Kč |

Celkem navýšení výdajů: 779.788,23,-Kč

Změna financování : - 308.673,71 Kč

Usnesení č.3/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2021.

Bod 5 – projednání podání žádosti o dotaci na opravu povrchu místní komunikace Řendějov-Chabeřice

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na podání žádosti o dotaci z MMR ČR na opravu povrchu místní komunikace Řendějov – Chabeřice. Celková předpokládaná investice je 2.394.515,-Kč (dotace = 80%, spoluúčast obce = 20%).

Usnesení č.4/4/21: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu 117D8210A/2022 MMR ČR na akci „Řendějov – MK III.třídy – Řendějov – Chabeřice – oprava stávajících povrchů“. (celková investice = 2.394.515,-Kč, dotace = 80%, spoluúčast obce = 20%).

Bod 6 – projednání způsobu vytápění v obchodě a pohostinství v Jiřicích

Starosta přednesl zastupitelstvu, že byla zastupitelem p.Jelínkem oslovena společnost, která se zabývá vytápěním, aby zpracovala cenovou nabídku na zdroj vytápění budovy obchodu a pohostinství. Na minulých zasedáních zastupitelstva se tato otázka již řešila, protože v letošním roce končí možnost využití kotle na tuhá paliva, který nebude splňovat emisní třídu. Zastupitelstvo se nejvíce přiklání k tzv. bezobslužnému vytápění. Z tohoto důvodu se nabízí jako zdroj vytápění tepelné čerpadlo, el. kotel, plynový kotel. Z těchto variant je cenově reálná varianta s plynovým kotlem, protože tepelné čerpadlo z hlediska pořizovací hodnoty a následného provozu vychází pro uvedenou budovu velice draho. Elektrokotel má sice pořizovací hodnotu nízkou, ale provozní náklady vzhledem k velikosti budovy a tepelným ztrátám jsou vysoké. Jako zdroj vytápění byl navržen a naceněn plynový kotel. Lépe řečeno 2 plynové kotle – jeden pro obchod a druhý pro pohostinství. Vzhledem k tomu, že v naší obci není zaveden zemní plyn, bude nutno v případě, že se rozhodneme pro toto vytápění, instalovat zásobníkovou nádrž na propan. Předběžná nabídka na dodávku dvou plynových kotlů s příslušenstvím pro vytápění obchodu a pohostinství je 111.946,-Kč bez DPH. Zásobníkovou nádrž je třeba řešit zvlášť. Starosta poděkoval p. Jelínkovi za zajištění nabídky od společnosti zabývající se vytápěním. Zastupitelstvo pověřuje p. Jelínka, aby zjistil u některé firmy z okolí, která vytápí své objekty plynem, provozní náklady.

Bod 7 – projednání OZV 1/2021, OZV 2/2021

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení č.5/4/21: zastupitelstvo schvaluje 6-ti hlasy, 1 se zdržel, OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č.6/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Bod 8 – projednání dodatku č.4 ke smlouvě č. S164610154 o nakládání s komunálním odpadem se spol. FCC HP, s.r.o.

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh dodatku č.4 ke smlouvě č: S164610154 o nakládání s komunálním odpadem se spol. FCC HP, s.r.o.

Usnesení č.7/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje dodatek č.4 ke smlouvě č: S164610154 o nakládání s komunálním odpadem se spol. FCC HP, s.r.o. a pověřuje starostu jeho podepsáním.

Bod 9 – projednání pojištění nového dopravního automobilu JSDH Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na havarijní pojištění nového dopravního automobilu JSDH Řendějov dle průzkumu trhu. Osloveny byly pojišťovny UNIQA pojišťovna, ČSOB pojišťovna, ČPP, Kooperativa, Generali Česká pojišťovna. Nabídky zpracovaly ČSOB pojišťovna = 16.032,-Kč/rok, ČPP=30.771,-Kč/rok, Kooperativa=26.156,-Kč/rok, Generali Česká pojišťovna = 20.200,-Kč/rok.

Usnesení č.8/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pojištění dopravního automobilu JSDH Řendějov u ČSOB pojišťovny za cenu 16.032,-Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 10 – projednání příspěvku do Mikroregionu Posázavský kruh, který se týká zajištění Středočeské dopravní obslužnosti (autobusové + vlakové)

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh příspěvku do Mikroregionu Posázavský kruh na zajištění středočeské dopravní obslužnosti v roce 2022 ve výši 10.755,-Kč. Příspěvek se týká jak autobusové, tak vlakové dopravy. Obce sdružené v Mikroregionu Posázavský kruh, kterým neprochází územím železnice, platí 45,-Kč/obyvatele/rok a obce, kterým územím prochází železnice, platí 95,-Kč/obyvatele/rok.

Usnesení č.9/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje příspěvek do Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2022 ve výši 10.755,-Kč na zajištění středočeské dopravní obslužnosti.

Bod 11 – projednání stížnosti na umístění včelstev na pozemku 453/3 v k.ú.Řendějov

Starosta přednesl zastupitelstvu stížnost na umístění včelstev na pozemku obce parc.č.453/3 v k.ú.Řendějov, které obtěžují majitele sousedního pozemku. Majitel včelstev bude písemně vyzván k přesunu včelstev.

Bod 12 – projednání žádosti o odkoupení části pozemku 1346/1 ve vlastnictví obce

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost na odkoupení části pozemku p.č: 1346/1 v Řendějově, který je zaplacen desetiletí a užíván majitelem (i jeho předchůdci) pozemku st.9/2 v k.ú.Řendějov. Žádost o odkoupení přišla dnes, nebylo možno projednat se žadatelem podrobnosti, a proto starosta projedná přímo na místě samém jeho představu o odkoupení, aby zastupitelstvo přesně vědělo, o jakou část by se jednalo, neboť dle přiloženého nákresu zasahuje uvažovaná část ke koupi i do části pozemku, která není zaplácena.

Bod 13 – projednání příspěvku na péči o nemovitost na rok 2022 pro osoby, které mají v obci Řendějov trvalý pobyt

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na projednání příspěvku na péči o nemovitost na rok 2022. Neustále se zvyšující ceny energií, výrobků, služeb, poplatků velkým způsobem zatěžují občany samozřejmě i v obci Řendějov. Obec by se měla snažit alespoň trochu pomoci svým trvale hlášeným občanům v této nelehké době.

Navrhl projednat finanční dar obce každému trvale hlášenému obyvateli, který v obci Řendějov platí poplatek za odpady na rok 2022.

Usnesení č.10/4/21: zastupitelstvo obce schvaluje 6-ti hlasy (1 se zdržel) poskytnutí finančního daru na řádnou péči o nemovitost a její veřejné prostranství pro rok 2022 ve výši 700,-Kč/osobu/rok všem fyzickým osobám, které mají v obci Řendějov trvalý pobyt a platí zde poplatek za odpady na rok 2022. Poskytnutí daru je vázáno uhrazením veškerým pohledávek k Obecnímu úřadu Řendějov a obci Řendějov.

Pokud trvalý pobyt osoby trvá v příslušném kalendářním roce pouze určitou část roku, bude jí poskytnut finanční dar ve výši násobku 1/12 finančního daru a počtu měsíců, kdy příslušná fyzická osoba má trvalý pobyt v obci Řendějov. Finanční dar se bude vyplácet po zaplacení poplatků v obci Řendějov na rok 2022.

Pokud dojde k zániku trvalého pobytu fyzické osoby v obci Řendějov v průběhu příslušného roku, fyzická osoba vrátí obci Řendějov částku ve výši násobku 1/12 finančního daru a počtu měsíců, ve kterých v daném roce již netrvá přihlášení k trvalému pobytu v obci Řendějov.

Usnesení:

1/4/21 : ověřovateli zápisu byli navrženi a jednomyslně schváleni pan Pavel Jelínek a pan Robert Včelák.

2/4/21 : zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje bezúplatný převod nově oddělených pozemků p.č: 679/4 o výměře 89 m² a p.č: 679/5 o výměře 231 m², k.ú.Řendějov dle geometrického plánu č: 340-180/2019 vyhotoveného Geodezií Ledec nad Sázavou, ve prospěch Středočeského kraje, právo hospodaření Krajská správa a údržba silnic.

Uvedené pozemky p.č: 679/4, 679/5 jsou dotčeny trvalým zábořem stavby „Mosty ev.č.336-006; 336-007 II/336 Starý Samechov“. Bezúplatný převod ve prospěch Středočeského kraje s právem hospodaření Krajské správy a údržby silnic schválilo zastupitelstvo obce Řendějov z důvodu veřejného zájmu, kdy Středočeský kraj vlastní stavbu mostu a o most se stará.

3/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje rozpočtové opatření č.4/2021.

4/4/21: zastupitelstvo obce Řendějov jednomyslně schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu 117D8210A/2022 MMR ČR na akci „Řendějov – MK III.třída – Řendějov – Chabeřice – oprava stávajících povrchů“. (celková investice = 2.394.515,-Kč, dotace = 80%, spoluúčást obce = 20%).

5/4/21: zastupitelstvo schvaluje 6 -ti hlasy, 1 se zdržel, OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

6/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

7/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje dodatek č.4 ke smlouvě č: S164610154 o nakládání s komunálním odpadem se spol. FCC HP, s.r.o. a pověřuje starostu jeho podepsáním.

8/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje pojištění dopravního automobilu JSDH Řendějov u ČSOB pojišťovny za cenu 16.032,-Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9/4/21: zastupitelstvo jednomyslně schvaluje příspěvek do Mikroregionu Posázavský kruh na rok 2022 ve výši 10.755,-Kč na zajištění středočeské dopravní obslužnosti.

10/4/21: zastupitelstvo obce schvaluje 6-ti hlasy (1 se zdržel) poskytnutí finančního daru na řádnou péči o nemovitost a její veřejné prostranství pro rok 2022 ve výši 700,-Kč/osobu/rok všem fyzickým osobám, které mají v obci Řendějov trvalý pobyt a platí zde poplatek za odpady na rok 2022. Poskytnutí daru je vázáno uhrazením veškerým pohledávek k Obecnímu úřadu Řendějov a obci Řendějov.

Pokud trvalý pobyt osoby trvá v příslušném kalendářním roce pouze určitou část roku, bude jí poskytnut finanční dar ve výši násobku 1/12 finančního daru a počtu měsíců, kdy příslušná fyzická

osoba má trvalý pobyt v obci Řendějov. Finanční dar se bude vyplácet po zaplacení poplatků v obci Řendějov na rok 2022.

Pokud dojde k zániku trvalého pobytu fyzické osoby v obci Řendějov v průběhu příslušného roku, fyzická osoba vrátí obci Řendějov částku ve výši násobku 1/12 finančního daru a počtu měsíců, ve kterých v daném roce již netrvá přihlášení k trvalému pobytu v obci Řendějov.

Konec zasedání: 6.12.2021 ve 21.00 hodin



.....

starosta

Zápis ověřili:

Obec Řendějov
Nový Sanechov 28
285 22 Zruč nad Sázavou